

LEIEKONTRAKT

Utleier: CEG Rental AS
Gjerstadveien 373
4993 Sundebru
Org.nr.: 927173751

Leietaker:

AVTALE:

Leieobjekt:

Serienummer:

Ordrenummer:

Pris pr mnd:

Leieperiode:

Leieobjektet leies fra _____ og løpende/i _____ måneder.
Korteste leieperiode er 12 måneder, og lengden på leieavtalen avtales løpende etter de tolv første månedene.

**Betalings-
betingelser:**

Leie faktureres hver måned forskuddsvis.

Frakt:

Frakt fra der Leieobjektet står når leieperioden starter til der den skal benyttes belastes leietager etter regning.

Forsikring:

Tegnes og dekkes av Utleier _____. Tegnes og dekkes av Leietaker _____.

Service:

Daglig vedlikehold og ettersyn utføres av leietaker.

Annet avtalt:

FOR CEG RENTAL AS:

Sted :

Dato:

Signatur:

Navn :

TOR KJETILSON MOE

FOR LEIETAKER:

Sted :

Dato:

Signatur:

Navn :

Disse alminnelige betingelser gjelder i den utstrekning ikke annet fremgår av skriftlig overenskomst, og gjelder for maskiner og utstyr som leies fra CEG Rental AS ("CEG-R").

2. Tilbud – Ordrebekreftelse.

Alle tilbud fra CEG-R er veiledende og uforpliktende. Forpliktende avtaler er først inngått når CEG-R bekreftelse på forespørsel om utleie og utstyr foreligger.

3. Spesifikasjoner og tegninger

Illustrasjoner, spesifikasjoner og tekniske data som vekt, mål, volum, ytelse, kraftbehov, etc. i brosjyrer og annet reklamemateriell tjener bare til orientering, og må kun oppfattes som veiledende.

4. Utleveringsforbehold

Oppgitte leveringstider er veiledende. Såfremt leveringstiden ikke er garantert jfr. pkt. 23.9, påtar ikke CEG-R seg noe ansvar for forsinkelser. Leietaker kan ikke fremme krav dersom CEG-R ikke er i stand til å levere maskiner og utstyr i ønsket mengde, kvalitet, størrelse, eller lignende.

5. Utlevering

CEG-R plikter å utlevere leiegjenstander i driftsmessig og utprøvd stand, forsynt med forskriftsmessige sikkerhets- og beskyttelsesanordninger. Det er vanlig at leiegjenstanden endres som følge av erfaringer og produktutvikling. CEG-R har derfor rett til å utlevere leiegjenstanden, selv om det skulle forekomme mindre vesentlige avvik fra de mål, kravbehov, arbeidsytelser eller andre spesifikasjoner som har vært oppgitt til Leietakeren. Utlevering er FCA (Incoterms 2000) hos CEG-R sin avdeling om ikke annet er avtalt. Etter skriftlig anmodning kan CEG-R besørge frakt og assurance. Alle forsendelser skjer, hvis ikke annet er avtalt, for Leietakers regning og risiko. Ansvar for sikring av maskiner og utstyr for transport påhviler Leietaker. Alle uregelmessigheter forårsaket av forsinkelse underveis, beskadigelse på bil, jernbane, båt etc. er CEG-R i alle tilfelle uvedkommende.

6. Tilbakelevering

Leiegjenstanden leveres tilbake for Leietakers regning og risiko. Med mindre annet er skriftlig avtalt, skal leiegjenstanden tilbakeleveres til lager hos CEG-R sin avdeling der den ble utlevert eller etter avtale med CEG-R, og i slik stand som følger av punkt 15 og 17 nedenfor. Tilbakelevering skal skje innenfor ordinær arbeidstid dvs. mellom kl. 08:00 og kl. 16:00.

7. Leietid

Leietiden regnes fra det tidspunkt leiegjenstanden er bestilt til og holdes tilgjengelig for Leietakeren. Dersom det er avtalt at CEG-R skal forestå forsendelse av leiegjenstanden for Leietakers regning og risiko løper leietiden fra det tidspunkt leiegjenstanden holdes tilgjengelig for transportøren eller, dersom det er avtalt at CEG-R selv skal være ansvarlig for transport, det tidspunkt CEG-R har stilt leiegjenstanden tilgjengelig for Leietakeren på avtalt sted. Leietiden løper frem til leieavtalens utløp eller leieavtalen lovlig er brakt til opphør og leiegjenstanden er tilbakelevert CEG-R sin avdeling, der den ble utlevert, eller hentet av CEG-R.

8. Leie

Dersom ikke annet er skriftlig avtalt, vil leien belastes i samsvar med CEG-R til enhver tid gjeldende utleiepriser. Leieprisen kan revideres uten særskilt varsel i en leieperiode. Leien er basert på 8 timers arbeidsdag hvis annet ikke er skriftlig avtalt. Leie beregnes også for dager leiegjenstanden ikke benyttes og i ferietid. I tillegg til avtalt leie, jfr. pkt. 8 kommer offentlige skatter og avgifter, så som merverdiavgift o.l.

9. Betalingsvilkår

Som utgangspunkt betales leien, mv. ved bruk av faktura med påført forfallsdato, se dog pkt. 10. Betalingen er rettidig når den er kreditert CEG-R sin konto på forfallsdato. CEG-R kan når som helst kreve at Leietakeren betaler forholdsmessig beløp som depositum, til sikkerhet for betaling og Leietakerens ansvar for øvrig. Ved forsinket betaling belastes forsinkelsesrenter etter forsinkelsesrenteloven (lov av 17.12.1976 nr. 100). Betaling med kontanter aksepteres ikke.

Initialer Utleier: _____

Initialer Leietaker: _____

10. Kreditt og sikkerhet

Leietakeren gir CEG-R rett til å foreta en kredittvurdering av Leietakeren. Leietakeren vil ved tilfredsstillende kredittvurdering, kunne gis anledning til å betale leie mot faktura. CEG-R kan når som helst innstille bevilget kreditt, når det foreligger saklig grunn for dette. CEG-R har rett til å kreve sikkerhet for leie og andre omkostninger. Leietakeren skal stille slik sikkerhet CEG-R krever, når det etter CEG-R sitt skjønn anses som nødvendig. Om inkasso innledes og utleieforholdet likevel fortsetter skjer all videre utleie mot kontant betaling, uavhengig av hva som ellers er avtalt.

11. Force majeure

Som force majeure regnes enhver hindring som faller inn under kjøpsloven §23, både når slike hindringer er generelle og når de rammer selgeren selv, hans underleverandører eller tidligere salgslødd. Som force majeure regnes dessuten trafikkvanskeligheter som rammer den ved bestilling av selgeren forutsatte transportmåte eller -vei, kassasjon av større arbeidsstykker, innskrenkning i tilførsel av drivkraft, arbeidskonflikter, utbrudd av sykdom, epidemi, pandemi, krig, opprør, naturkatastrofer, militær mobilisering, rekvirering, beslag eller valuta-, eksport- og importrestriksjoner.

12. Verneinnretninger

Leiegjenstanden skal være i overensstemmelse med de krav arbeidsmiljøloven (lov av 17.6.2005 nr. 62) med tilhørende forskrifter stiller på det tidspunkt leieavtalen inngås. Leietaker er selv ansvarlig for verne- og sikkerhetsutstyr som ikke er en integrert del leiegjenstanden, men som skal benyttes av personale eller andre, samt påkrevd sikringsutstyr, sertifisering m.v..

13. Fremleie

Leietakeren har ikke rett til fremleie eller overdra rettigheter etter leieavtalen uten CEG-R forutgående skriftlige samtykke.

14. Leietakerens bruk

Leiegjenstanden kan kun benyttes til den type arbeidsoppgaver og under slike forhold som den er beregnet for, og i samsvar med CEG-R sine og eventuelle offentligrettslige krav og påbud, herunder også Arbeidstilsynets forskrifter om drift, pålegg mv. Leietakeren er i leietiden for egen regning ansvarlig for at opplæring, transport, plassering og bruk av leiegjenstanden tilfredsstillende til enhver tid gjeldende offentlige krav og pålegg. Leietakeren skal skriftlig oppgi det sted leiegjenstanden skal benyttes. Leietakeren er ikke berettiget til å flytte leiegjenstanden til et annet sted, uten CEG-R sitt forutgående skriftlige samtykke. Leietakeren skal sørge for at CEG-R har uhindret adgang til det sted leiegjenstanden til enhver tid befinner seg. Leietakeren må selv innhente alle tillatelser og avgi varsler som måtte være nødvendig for transport, plassering og bruk av leiegjenstanden. Utlegg og omkostninger CEG-R eventuelt påføres som følge av at Leietakerens transport, plassering og bruk ikke skjer i henhold til avtalen eller gjeldende offentligrettslige krav og pålegg, belastes Leietakeren.

15. Tilsyn, vedlikehold, reparasjoner og sanering

Leiegjenstanden skal vedlikeholdes og behandles forsvarlig av Leietakeren. Leietakeren plikter å følge alle retningslinjer fra CEG-R om bruk av drivstoff, smøremidler, utskiftning av slidedeler og annet tilsyn. Leietaker skal selv bekoste alle driftsutgifter, arbeid og materiell, inkludert drivstoff, smøremidler og slidedeler i forbindelse med tilsyn og vedlikehold. Alt vedlikehold og alle reparasjoner som faller under Leietakerens ansvar, skal utføres av personell eller reparatør som er godkjent av CEG-R. Pålagt eller nødvendig besiktigelse og kontroll i forbindelse med montering eller bruk besørgeres og bekostes av Leietakeren. Leiegjenstanden skal tilbakeleveres i rengjort og godt vedlikeholdt stand. Mangel på rengjøring og vedlikehold gir CEG-R rett til, for Leietakers regning og risiko, å utføre arbeidet selv eller å få arbeidet utført av tredjemann. Leietakeren besørger destruksjon eller overlevering til resirkulering av leiegjenstander, eller tilhørende materiell og utstyr, som etter lover, forskrifter eller andre gjeldende bestemmelser, eller etter sin art skal destrueres eller resirkuleres etter bruk. Eventuelle kostnader CEG-R påføres i denne forbindelse belastes Leietakeren.

16. Tyverisikring av leiegjenstanden

Leiegjenstanden skal være lukket og låst når den forlates. Nøkkel skal ikke oppbevares i, på eller ved leiegjenstanden. Leiegjenstander som ikke selv kan låses eller deler av leiegjenstander som ikke kan sikres på annen måte skal låses inne i bygning eller annen gjenstand som kan låses og er egnet som oppbevaringssted. Fastmontert utstyr skal være montert slik at det ikke kan fjernes uten bruk av verktøy eller nøkkel. Verktøy skal oppbevares i verktøykasse som er innelåst i leiegjenstanden eller fastmontert og låst på leiegjenstanden.

Initialer Utleier: _____

Initialer Leietaker: _____

17. Skader og tap

Leietaker er ansvarlig for ethvert tap eller skade på leiegjenstanden, mens det er i Leietakerens besittelse med unntak for normal slitasje og elde. Skader på leiegjenstanden belastes Leietakeren med faktisk eller antatt reparasjonskostnad. Leveres ikke leiegjenstanden tilbake belastes Leietakeren med gjenanskaffelseskostnaden. Skadeansvaret kan begrenses gjennom å tegne forsikring, jfr. pkt. 18 nedenfor.

18. Forsikring

Leiegjenstanden skal være forsikret fra denne mottas eller hentes til tilbakelevering har funnet sted både med tingforsikring (kasko) og ansvarsforsikring.

Tingforsikring:

Med mindre Leietakeren fremlegger dokumentasjon på at tingsforsikring er tegnet og denne godkjennes av CEG-R, vil CEG-R tegne tingforsikring for Leietaker. I sistnevnte tilfelle vil forsikringspremien bli belastet Leietakeren i utleieperioden. Forsikringspremien beregnes med 5 % av listepriis, faktureres samtidig med leien og betales ved forfall, jfr. pkt. 9. I tillegg til forsikringspremien betales egenandel ved hvert forsikringstilfelle som omfattes av tingforsikringen (kasko). CEG-R skal varsles før reparasjoner utføres, og skademelding sendes CEG-R.

19. Oppsigelse

Begge parter kan si opp leieforholdet med avtalt eller minst 3 virkedagers varsel for så vidt leieforholdet ikke er avtalt for en bestemt periode. Oppsigelse skal skje skriftlig.

20. Heving

Mangel på innbetaling av leie til avtalt tid gir CEG-R ubetinget rett til å heve leieavtalen og ta tilbake leiegjenstanden. Tilsvarende har CEG-R rett til å heve leieavtalen dersom Leietakeren innstiller sine betalinger, begjærer oppbud, slås konkurs, eller innleder akkordforhandlinger. Leietakeren plikter skriftlig å melde fra til CEG-R om ethvert slikt forhold. Tilbaketaking av leiegjenstanden skjer for leietakers regning. Leietakeren er ansvarlig for betaling av leie i hele leieperioden ved tidsbestemt leietid, eller i ordinær oppsigelsestid. Eventuell leie med fradrag for omkostninger, som CEG-R oppnår fra andre i avtalt leieperiode eller oppsigelsestid, går til fradrag i Leietakerens forpliktelse til å betale leie i tilsvarende periode.

21. Tvangsfullbyrdelse

Uteblir Leietakers innbetaling av leie og øvrige omkostninger ved forfall vedtar Leietakeren at utlevering av leiegjenstanden kan kreves i medhold av tvangsfullbyrdsloven § 13-2 annet ledd a). Det skal fremgå av varslet etter tvangsfullbyrdsloven § 4-18 a) at utlevering kan unngås dersom leien med renter, utenrettslige inndrivingskostnader, saksomkostninger og forfalt leie frem til betalingstidspunktet blir betalt før fullbyrdsen gjennomføres. Likeledes vedtar Leietakeren i medhold av tvangsfullbyrdsloven § 13-2 annet ledd b) at utlevering kan kreves når leietiden er løpt ut, dersom leie er avtalt for en bestemt tid eller ved utløp av oppsigelsestid i løpende leieforhold.

22. Rettslige disposisjoner over leiegjenstanden

Leietakeren er uberettiget til å selge, pantsette eller på annen måte avhende eller disponere rettslig over leiegjenstanden.

23. Reklamasjonsbetingelser

23.1. Leietakeren plikter å undersøke leiegjenstanden så snart den er ut levert. Feil ved leiegjenstanden Leietaker burde ha oppdaget utgjør ingen avtalerettslig mangel som gir Leietakeren rett til bruk av mangelbeføyelser.

23.2. Eventuelle reklamasjoner skal skriftlig fremmes til CEG-R innen 3 dager fra utlevering av leiegjenstanden. Ved eventuell reklamasjon skal skademeldingsskjema med dokumentasjon av mangelen følge i utfylt stand.

23.3. Forutsatt at betingelsene for reklamasjon er oppfylt og reklamasjonen gjelder feil ved leiegjenstanden som Leietaker ikke burde ha oppdaget ved undersøkelse av denne, avgjør CEG-R hvorledes mangelen skal avhjelpes, ved prisavslag, omlevering eller ved utbedring, og om dette skal skje ved bruk av nye deler, byttedeler eller ved reparasjon. I forbindelse med avhjelping av feil, dekker CEG-R alle utgifter til arbeid og deler. Leietaker har bevisbyrden for at det foreligger en avtalemessig mangel som CEG-R er ansvarlig for.

23.4. Det tas forbehold om at Leietaker belastes utgifter og omkostninger CEG-R har ved ikke-berettigede reklamasjoner.

Initialer Utleier: _____

Initialer Leietaker: _____

23.5. Leietaker skal ikke kunne gjøre andre krav gjeldende i forbindelse med påberopt mangel enn ovennevnte krav om at mangelen avhjelpest. Med mindre annet er avtalt skriftlig, kan mangelen bare kreves avhjulpet når den leiegjenstanden befinner seg i Norge (dog ikke på Svalbard, Bjørnøya eller Jan Mayen eller på norsk kontinentalsokkel mv.).

23.6. Det forutsettes at Leietakeren og bruker av leiegjenstanden setter seg inn i og følger de drifts- og vedlikeholds forskrifter som er utarbeidet.

23.7. Forandres eller repareres leiegjenstanden, herunder også ved sveising, uten CEG-R sin skriftlige godkjenning, er alle omkostninger i denne forbindelse CEG-R uvedkommende. Hvis slik forandring eller reparasjon finner sted uten CEG-R sitt samtykke, bortfaller ethvert ansvar for CEG-R.

23.8. CEG-R sitt ansvar for mangler ved leveransen kan bare gjøres gjeldende av den opprinnelige Leietakeren.

23.9. Den oppgitte leveringstid er enten garantert eller veiledende. Leveringstiden er bare garantert hvis dette er uttrykkelig nedfelt skriftlig, ellers er den alltid veiledende. Bli CEG-R klar over at levering ikke vil finne sted innenfor rammen av den veiledende leveringstid, eller til garantert tid, bør CEG-R gi Leietakeren beskjed om dette, angi årsaker til forsinkelsen og om mulig oppgi nytt leveringstidspunkt. Inntreffer force majeure, jfr. Pkt. 11, forlenges leveringstiden med den tid force majeure situasjonen varer.

24. Ansvarsbegrensning

24.1 CEG-R kan ikke gjøres ansvarlig for direkte eller indirekte tap, herunder produksjonstap, eller for skade på personer, gods eller for skader som leiegjenstanden eller brukeren av den har voldt på person eller annet konsekvenstap eller skade av noen art, uansett årsak, herunder mangelfull utførelse av forpliktelser som uttrykkelig påligger CEG-R i henhold til disse alminnelige leiebetingelser eller annen skriftlig overenskomst. Enhver bistand til Leietakeren utover skriftlig avtalte forpliktelser er å anse som rådgivende, og skal heller ikke under noen omstendighet kunne medføre ansvar. Utleieren innestår ikke for at leiegjenstanden tilfredsstiller Leietakerens behov, med mindre dette er kommet skriftlig til uttrykk.

24.2. Ved heving, uansett grunn, skal leiegjenstanden snarest og for Leietakers kostnad returneres til CEG-R sine lokale i samme stand som ved utlevering. CEG-R er ikke forpliktet til å godtgjøre bygningssarbeider eller andre utgifter som Leietakeren har hatt i forbindelse med montering eller demontering av leiegjenstanden, eller fjerning eller transport av denne.

24.3. CEG-R påtar seg ikke noe ansvar for underleverandørers uaktsomhet.

24.4. CEG-R blir ikke forpliktet til å betale noen form for erstatning eller avslag i leien, hvis en avtalemessig mangel blir avhjulpet (jfr. pkt. 23) eller hvis Leietakeren har tapt sin rett til å reklamere eller heve leieavtalen. Ethvert erstatningskrav som måtte oppstå i forbindelse med nærværende kontrakt skal under enhver omstendighet oppad begrenses til det direkte, godtgjorte tapet dog aldri mer enn det lavere av den avtalte leiesummen eller NOK 100.000 for hvert leieforhold, såfremt det ikke foreligger annen skriftlig avtale. Kjøperen må i alle tilfelle sannsynliggjøre de tap han har lidt og at CEG-R er ansvarlig.

25. Leietakerens ansvar

Leietakeren er ansvarlig for alle skader og tap som oppstår i leieperioden, herunder person-, tings- og formuesskader, samt følgeskader og indirekte tap som måtte påføres Leietakeren, brukeren eller tredjemann i forbindelse med transport, bruk eller plassering av leiegjenstanden.

26. Leietakerens avbestilling

Dersom Leietaker avbestiller leiegjenstanden etter mottak av ordrebekreftelse eller inngåelse av leieavtale, men før utlevering, og dette forholdet ikke skyldes vesentlig forsinkelse som CEG-R svarer for skal Leietaker, såfremt annet ikke er skriftlig avtalt, betale til CEG-R slikt avbestillingsvederlag: For leieforhold med antatt varighet mer enn 7 dager men mindre enn 30 dager: 7 dagers avtalt leie. For leieforhold med antatt varighet 30 dager eller mer: 30 dagers avtalt leie.

Dersom Leietaker skriftlig avbestiller senest fem dager etter dato for ordrebekreftelse påløper avbestillingsgebyr med NOK 1500.

27. Vernetting

Avtalen er underlagt norsk rett uten hensyn til hva som ellers måtte følge av lovvalgsregler.

Agder tingrett skal være eksklusivt vernetting for alle krav mot CEG-R. Leietaker vedtar Agder tingrett eller annet vernetting i Norge valgt av CEG-R, som ikke-eksklusivt vernetting for alle krav fra CEG-R mot Leietaker.

Initialer Utleier: _____

Initialer Leietaker: _____



**CONSTRUCTION
EQUIPMENT
GROUP / RENTAL**

28. Personvern og personlig data

Partene skal gjøre sitt ytterste for at den andre parten skal kunne oppfylle sine forpliktelser i henhold til gjeldende relevante lover og forskrifter med hensyn til beskyttelse av personopplysninger. CEG-R skal overholde alle gjeldende relevante lover og forskrifter med hensyn til beskyttelse av personopplysninger knyttet til kjøper, og skal kun behandle personopplysninger knyttet til kjøper dersom det er nødvendig for gjennomføring av leveransen. CEG-R skal gjennomføre nødvendige tiltak for å beskytte personopplysninger knyttet til kjøper fra uautorisert eller ulovlig bruk.

Initialer Utleier: _____

Initialer Leietaker: _____